

GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

Resolução Nº 5/1994 de 13 de Janeiro

de 13 de Janeiro

Na prossecução da política de habitação definida pelo V Governo, a Região Autónoma dos Açores tem vindo a adquirir glebas de terreno que, depois de urbanizadas, se destinam à sua cedência em propriedade plena, em condições de preço que nunca ultrapasse os custos reais dos terrenos e das respectivas infra-estruturas, para empreendimentos relativos à habitação social e à auto - construção de habitação própria.

Assim, no uso da faculdade de administrar e dispor do património regional que lhe é conferida pela alínea h) do artigo 56.º do Estatuto Político - Administrativo da Região Autónoma dos Açores, o Governo resolve:

1 -Autorizar as Secretarias Regionais das Finanças, Planeamento e Administração Pública, e da Habitação, Obras Públicas, Transportes e Comunicações a procederem à cedência, em propriedade plena, nos termos do disposto no Decreto Legislativo Regional n.º 16/90/A, de 8 de Agosto, e segundo as normas constantes da Resolução n.º 91/92, de 11 de Junho, aos interessados em construir habitação própria, em regime de auto - construção, dos lotes que integram o terreno sito à freguesia de Candelária, no concelho de Ponta Delgada, pertencente à Região Autónoma dos Açores, a que se refere a Resolução n.º 141/90, de 9 de Outubro, que declara a sua expropriação por utilidade pública urgente, inscrito na matriz predial rústica sob parte do artigo 94 da Secção N da freguesia de Candelária, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o número 00021/Candelária.

2-Acessão de cada um dos lotes de terreno a que se refere o número anterior será autorizada por despacho conjunto dos Secretários Regionais das Finanças, Planeamento e Administração Pública, e da Habitação, Obras Públicas, Transportes e Comunicações, escolhidos que sejam os cessionários, de acordo com as regras constantes da já citada Resolução n.º 91/92.

3 -Do despacho previsto no número anterior, constarão, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

- a) Identificação do cessionário;
- b) Descrição do lote a ceder;
- c) Fixação do preço base do lote e da respectiva percentagem a pagar pelo cessionário, nos termos da Resolução n.º 91/92;
- d) Indicação da entidade ou funcionário que outorgará, em representação da Região Autónoma dos Açores, na escritura de cessão.

4-O modelo geral da minuta das escrituras de cessão será elaborado pelos serviços competentes da Secretaria Regional da Habitação, Obras Públicas, Transportes e Comunicações.

Aprovada em Conselho, Horta, 17 de Dezembro de 1993.- O Presidente do Governo, João Bosco Mota Amaral.