

## **PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES**

### **Resolução do Conselho do Governo n.º 47/2004 de 13 de Maio de 2004**

Considerando que, pela Resolução n.º 146/2000, de 14 de Setembro, foi declarada a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação de quatro parcelas de terreno necessárias à constituição de um loteamento, destinado à construção de habitação social, em regime de auto-construção, denominado “Aldeamento dos Milagres”, sito na freguesia dos Arrifes, concelho de Ponta Delgada;

Considerando que a referida declaração de utilidade pública caducou por força do disposto no n.º 3 do artigo 13.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro;

Considerando que a Região Autónoma dos Açores pretende prosseguir com a constituição do referido loteamento, em ordem a satisfazer a crescente procura de habitação na freguesia dos Arrifes, especialmente por agregados familiares de menores recursos;

Considerando que, por se ter frustrado a possibilidade de adquirir as referidas parcelas por via do direito privado e havendo interesse público na constituição do mencionado loteamento, estão reunidos os pressupostos legais para que se proceda à declaração da utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação das mesmas;

Considerando, por último, que a previsão dos encargos a suportar com a expropriação é de € 707.083, conforme avaliação oportunamente efectuada.

Assim, nos termos da alínea *bb)* do artigo 60.º do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores, conjugado com o disposto no artigo 15.º e no n.º 1 do artigo 90.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, o Conselho do Governo resolve:

1. Declarar a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação das parcelas de terreno identificadas no quadro anexo à presente resolução, da qual faz parte integrante, por serem necessárias à constituição de um loteamento destinado à construção de habitação social, em regime de auto-construção, denominado “Aldeamento dos Milagres”.
2. Autorizar a Região Autónoma dos Açores, através da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, a tomar posse administrativa das referidas parcelas, já que tal acto se considera indispensável à imediata constituição do mencionado loteamento.
3. Conferir ao Director Regional da Habitação, com autorização para sub-delegar, os poderes suficientes para, em representação da Região Autónoma dos Açores, intervir no processo de expropriação.
4. A presente resolução entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovada em Conselho do Governo Regional, Velas – São Jorge, 28 de Abril de 2004. - O Presidente do Governo Regional, *Carlos Manuel Martins do Vale César*.

#### **Anexo**

#### **Mapa das parcelas a expropriar**

#### **Aldeamento dos Milagres, freguesia dos Arrifes, concelho de Ponta Delgada**

N.º da parcela	Nome dos proprietários	Área a expropriar (M2)	Inscrição matricial (Rústica)
01	Maurício Eugénio Atayde da Câmara Velho Cabral Rua Direita, n.º 25 - Atalhada Lagoa	12.866,4 m2	Artigo 27/Secção 020 - Arrifes

02	António Eduardo Borges Coutinho Rua Pedro Homem, n.º 42 Ponta Delgada	18.962m2	Artigo 178/Secção 020 - Arrifes
03	Herdeiros de Henrique Botelho da Silva Rua do Loreto, n.º 9 Apartado 22 Fajã de Baixo	12.682m2	Artigo 28/Secção 020 - Arrifes
04	José Borges Martins Rua da Carreira, n.º 28 Arrifes	7.565m2	Artigo 109/Secção 019 - Arrifes