

GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

Resolução Nº 240/1997 de 13 de Novembro

Considerando que, pela Resolução n.º 140/97, de 31 de Julho, foi concedido a Soturim - Sociedade Turística Imobiliária, Lda., um apoio financeiro ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 8.º do Decreto Legislativo Regional n.º 8/96/A, de 14 de Junho, no montante de 216 192 000\$, destinado à ampliação, remodelação e reequipamento do hotel Vinha d'Areia;

Considerando que a referida resolução determinava a prestação de uma garantia bancária autónoma, como garantia do cumprimento das obrigações do promotor;

Considerando ainda que a exigência de uma garantia bancária autónoma válida para a totalidade do período de manutenção daquelas obrigações oneraria significativamente o investimento, com consequentes efeitos negativos ao nível da rentabilidade do mesmo;

Considerando ainda que, o artigo 11.º, n.º 2 do Decreto Legislativo Regional n.º 8/96/A, de 14 de Junho permite a aceitação de qualquer outra garantia prevista na lei, em substituição da garantia bancária autónoma;

Considerando que as obrigações assumidas pelo promotor se encontram suficientemente garantidas, com segurança equivalente, mediante a prestação de garantia hipotecária.

O Governo Regional resolve:

Autorizar a substituição da referida garantia bancária por hipoteca, no valor de 401 644 200\$, sobre o prédio urbano sito na Vinha da Areia, concelho de Vila Franca, inscrito na matriz predial da freguesia de São Miguel do mesmo concelho, sob o número 1977, e descrito na respectiva Conservatória do Registo Predial, com o número 00507/060788.

Aprovada em Conselho do Governo Regional, Angra do Heroísmo, 24 de Outubro de 1997. - O Presidente do Governo, Carlos Manuel Marfins do Vale César.