

## GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

### Resolução Nº 21/2003 de 6 de Março

Na prossecução da política de habitação definida pelo VIII Governo Regional, a Região Autónoma dos Açores tem vindo a adquirir glebas de terreno que depois de urbanizadas se destinam a serem cedidas, em propriedade plena, em condições de preço que não ultrapasse nunca os custos reais dos terrenos e das respectivas infraestruturas, para empreendimentos relativos à habitação social e à construção de casa própria;

Considerando que a Região Autónoma dos Açores, através da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, emitiu Alvará de Loteamento de um prédio sito à Carreira Mestre Agostinho e Cancela do Ferreiro, freguesia de Ponta Garça, concelho de Vila Franca do Campo, do qual resultou a constituição, numa primeira fase, de 13 lotes;

Considerando que a Região Autónoma dos Açores, através da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, procedeu à constituição de mais dois lotes, um destinado a permuta com o proprietário confinante que cedeu uma parcela de terreno para viabilizar a construção no lote n.º 1 e um segundo que constitui uma parcela encravada no interior do loteamento;

Considerando o pedido de cedência deste segundo lote, identificado no Alvará de Loteamento n.º 8/2000, com o n.º 15, ao agregado familiar de Eduardo Pacheco Costa, cujo acesso ao mesmo será constituído com a cedência de uma gleba do prédio confinante, propriedade de Bernardo Moniz Delgado;

Considerando que o requerente preenche os requisitos do programa de apoio à auto construção e que desta forma fica solucionado o grave problema habitacional do respectivo agregado familiar.

Assim, nos termos da alínea b) do artigo 60.º do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores, e do regime contido no Decreto Legislativo Regional n.º 14/95/A, de 22 de Agosto, conjugado com a Resolução n.º 75-B/98, de 2 de Abril, o Governo Regional resolve o seguinte:

1. Autorizar a Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos a proceder à cedência, em propriedade plena, do lote n.º 15, do Alvará de Loteamento n.º 8/2000, da Região Autónoma dos Açores, destinado à construção de habitação própria, sito à freguesia de Ponta Garça, concelho de Vila Franca do Campo, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 1995 e descrito na respectiva Conservatória do Registo Predial com os n.º 2215/Ponta Garça, a Eduardo Pacheco Costa.
  2. A escritura de compra e venda do lote a ceder deverá ser outorgada em simultâneo com a cedência da parcela de terreno destinada a acesso ao referido lote.
  3. A minuta da escritura de compra e venda será previamente aprovada por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos.
  4. Delegar em João Manuel de Medeiros Aguiar, Adjunto do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, os poderes necessários para, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, outorgar na referida escritura.
  5. A presente resolução entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.
- Aprovada em Conselho do Governo Regional, Horta, 21 de Fevereiro de 2003. - O Presidente do Governo Regional, *Carlos Manuel Martins do Vale César*.

**Quadro:** Consultar documento em PDF relativo ao Jornal Oficial I Série Nº 10 de 6-3-2003.