

GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

Resolução Nº 4/1994 de 13 de Janeiro

de 13 de Janeiro

Considerando que, pela Resolução n.º 157/86, de 5 de Agosto, o Governo resolveu declarar a utilidade pública urgente da expropriação das parcelas de terreno necessárias à execução da E.R. 1 - 1.ª entre Vila Franca do Campo e Fumas - grande reparação na extensão de 11800 metros;

Considerando que, para a referida obra, se tomou necessário ocupar uma parcela de terreno, com a área de 1 367 metros quadrados, a desanexar do prédio sito a São João, averbado em nome de João da Costa Pacheco,, sendo 529 metros quadrados para integração na via pública e 838 metros quadrados que constituem uma parcela encravada, a nascente, cuja exploração não tem interesse económico para o proprietário, devido à sua reduzida dimensão;

Considerando que, para aquela obra, foram ocupadas duas parcelas de terreno a nascente da E.R. 1 - 1.ª, respectivamente, com as áreas de 500 e 520 metros quadrados;

Considerando, ainda, que João da Costa Pacheco era rendeiro de várias parcelas de terreno, que totalizam 9827 metros quadrados, adquiridas ao abrigo da referida resolução, e que, pelo facto, lhe é devida uma indemnização pela caducidade do contrato de arrendamento, bem como pela cessação da actividade agrícola das parcelas de terreno das quais era proprietário;

Considerando, finalmente, que a Região Autónoma dos Açores é titular de dois prédios, sitos a São João, com a áreas, respectivamente, de 2 740 e 5 540 metros quadrados, que confrontam, ambos, com João da Costa Pacheco, o qual manifestou interesse em adquiri-los por permuta com as glebas de sua propriedade já ocupadas, pagando o diferencial encontrado.

Assim, ao abrigo do disposto na alínea h) do artigo 56.º do Estatuto Político Administrativo da Região Autónoma dos Açores, o Governo resolve:

1 -Ceder a João da Costa Pacheco o prédio com a área de 2 740 metros quadrados, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 133 da Secção U da freguesia de São Miguel e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo com o número 00639/São Miguel, por permuta com as seguintes parcelas:

- a) 1 367 metros quadrados, a desanexar do prédio inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 66 da Secção U da freguesia de São Miguel e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo com o número 00391/São Miguel;
- b) 500 metros quadrados, que constituem o prédio inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 77 da Secção U da freguesia de São Miguel e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo com o número 00112/São Miguel;
- c) 520 metros quadros, que constituem as parcelas 4 e 5 do prédio inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 74 da Secção U da freguesia de São Miguel e descrito na Conservatória do Registo Predial de Via Franca do Campo com o número 00001/São Miguel.

2-Alienar a João da Costa Pacheco a parcela de terreno com a área de 4980 metros quadrados, que constitui a parcela 1 do prédio inscrito na matriz predial sob o artigo 132 da Secção U da freguesia de São Miguel e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo sob o número 984/São Miguel, por 1 420 000\$, resultantes da avaliação do dito imóvel a 500 contos por alqueire, deduzidos 360 000\$, valor que era devido ao adquirente a titulo de indemnização pela interrupção da actividade agrícola nas parcelas ocupadas no decurso da obra de execução da E.R. 1 -1.ª entre Vila Franca do Campo e Furnas - grande reparação na extensão de 11800 metros.

3-Delegar poderes no director regional de Estradas para representar a Região Autónoma dos Açores na outorga da escritura a realizar.

Aprovada em Conselho, Horta, 17 de Dezembro de 1993.- O Presidente do Governo, João Bosco Mota Amaral.